

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 Zákona č. 89/2021 Sb.

Smluvní strany:

- 1) Obec Krásná Ves
Krásná Ves 23, 294 25 pošta Katusice
IČO: 00238147
zastoupená starostkou obce paní Evou Pflegerovou

dále jen „objednavatel“,

- 2) Miroslav Švancara
Plazy 41, 293 01 pošta Mladá Boleslav
IČO: 64718662

dále jen „zhotovitel“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o dílo

Článek I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, kterým je **vyčištění a oprava stávající štukové zdi cca 65 mb** (dále jen „dílo“).
- 2) Objednavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ujednanou v této smlouvě.

Článek II. Místo provádění díla

- 1) Místem provádění díla podle této smlouvy je území obce Krásná Ves, okres Mladá Boleslav.
- 2) Objednavatel seznámil zhotovitele s místem vlastního umístění díla na pozemku parc. č. 783/1 v k.ú. Krásná Ves, který je ve vlastnictví objednavatele. Zhotovitel na základě provedené prohlídky a informací objednavatele považuje toto místo za vhodné.
- 3) Objednavatel předá zhotoviteli staveniště vyklizené s vytýčením inženýrských sítí pod jeho povrchem. K předání staveniště dojde nejpozději dne 22. 7. 2021.

Článek III. Čas provedení díla

- 1) Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla tak, aby bylo dílo dokončeno, staveniště vyklizeno a dílo předáno v souladu s touto smlouvou a veškerými závaznými předpisy a normami nejpozději do 12. 9. 2021.

Článek IV. Cena díla

- 1) Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:
480.000,-- Kč bez DPH.
100.800,-- Kč DPH.
Celkem 580.800,-- Kč.
- 2) Dojde-li mezi stranami k dohodě o změně rozsahu, jakosti či provedení díla, bude také mezi stranami ujednána změna ceny díla.
- 3) Objednavatel při stanovení ceny díla uvážil veškeré náklady nezbytné pro sjednaný rozsah díla.
- 4) Vzniknou-li zhotoviteli při provádění díla náklady, které nejsou součástí ceny díla, protože zhotovitel vznik takových nákladů při ujednání ceny díla předvídat nemohl, má zhotovitel vůči objednavateli právo na jejich kompenzaci.
- 5) Zhotovitel musí oznámit objednavateli možný vznik nákladů dříve, než tyto náklady vynaloží a je oprávněn přerušit provádění díla a požádat objednavatele o potřebnou součinnost k provedení díla spočívající v dohodě o kompenzaci těchto nákladů.

Článek V. Platební a fakturační podmínky

- 1) Cena díla za provedení bude uhrazena ve dvou splátkách a to následujícím způsobem:
První splátka ve výši 200.000,-- Kč bude uhrazena nejpozději do 31. 7. 2021.
Druhá splátka ve výši 380.800,-- Kč bude uhrazena po dokončení a předání díla na základě řádně vystaveného daňového dokladu se splatností 14 dnů od doručení faktury objednavateli.
- 2) Případné odsouhlasené vícenáklady budou vždy vyčísleny a účtovány jako samostatná položka na faktuře za provedené dílo.

Článek VI. Součinnost k provedení díla

- 1) Objednavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání veškerou potřebnou součinnost dle tohoto článku pro účely řádného a včasného provedení díla. K dosažení řádného a včasného provedení díla se zavazuje zhotovitel ve vší své činnosti postupovat dle závazných předpisů a norem.
- 2) Objednavatel se zavazuje umožnit zhotoviteli pro účely plnění této smlouvy řádný a neomezený přístup na místo provádění díla. Stejně tak se zavazuje objednavatel zajistit, aby zhotovitel nebyl při provádění díla z hlediska svého práva užívat místo provádění díla nijak omezován.

Článek VII. Provádění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s potřebnou péčí na svoji odpovědnost řádně tak, aby nad míru přiměřenou poměrům provádění díla neohrozil ani neomezil výkon vlastnických a užívacích práv ani činnost objednavatele a jiných osob působících v místě provádění díla a jeho okolí tak, aby těmto osobám nevznikla činností zhotovitele újma.
- 2) Zhotovitel se zavazuje dodržovat pořádek, bezpečnost osob a ochranu majetku v místě provádění díla, a to po celou dobu provádění díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje do 2 dnů od ukončení provádění díla místo provádění díla vyklidit

a odstranit veškerá při provádění díla vzniklá smluvními stranami dohodnutá omezení v místě provádění díla.

- 4) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s dohodou s objednavatelem a platnými předpisy a normami, vztahujícími se závazně k řádnému provádění díla podle této smlouvy, přičemž bude klást důraz zejména na bezpečnost díla a rovněž na zajištění bezpečnosti a předcházení vzniku škod při provádění díla.
- 5) Zhotovitel je oprávněn zhotovovat dílo v místě plnění v pracovní dny od 8.00 hod do 21.00 hod a v dny pracovního klidu od 8.00 hod do 20.00 hod.
- 6) Oprávněný zástupce objednavatele nesmí zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát osobám činným pro zhotovitele pokyn k přerušení práce, jestliže nelze kontaktovat oprávněného zástupce zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li v důsledku provádění prací objednavateli či jiné osobě škoda, nebo provádí-li zhotovitel dílo zjevně v rozporu s touto smlouvou a jí odpovídajícími požadavky objednavatele.

Článek VIII. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel předá řádně dokončené dílo objednavateli v místě jeho provádění. K převzetí díla vyzve objednavatele zhotovitel nejméně tři pracovní dny předem. Za řádně dokončené dílo považují strany vyčištěnou a opravenou stávající štukovou zeď cca 65 mb, o výšce do 1 m.
- 2) Objednavatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, to vše za předpokladu, že dílo s takovou vadou bude možno bezpečně užívat .
- 3) Pokud má dílo drobné vady zhotovitel je odstraní do 14 dnů od předání.
- 4) V případě, že objednavatel dílo nepřevzme, aniž by k tomu měl závažný důvod, považuje se dílo za řádně provedené dnem, kdy měl objednavatele dílo převzít.
- 5) Objednavatel se stává vlastníkem díla okamžikem úplného zaplacení ceny díla.

Článek IX. Vady díla

- 1) Zjistí-li objednavatel během provádění díla vady, je oprávněn požadovat jejich odstranění a zhotovitel je zavázán tyto vady odstranit tak, aby jejich odstraněním nebylo ohroženo další provádění díla a splnění této smlouvy.
- 2) Ode dne předání díla zhotovitel poskytuje záruku po dobu 24 měsíců.
- 3) Zjistí-li objednavatel po převzetí díla během záruční doby, že dílo má vadu, za kterou odpovídá zhotovitel, zavazuje se objednavatel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli a požadovat odstranění vady.

Článek X. Osoby oprávněné jednat

- 1) Osobou oprávněnou za objednavatele jednat v rámci právních vztahů založených touto smlouvou a vzniklých v souvislosti s touto smlouvou za objednavatele je starostka obce Krásná Ves.
- 2) Osobou oprávněnou za zhotovitele jednat v rámci právních vztahů založených touto smlouvou a vzniklých v souvislosti s touto smlouvou je osobně zhotovitel.

Článek XI. Závěrečná ujednání

- 1) Změny a doplnění této smlouvy se zavazují smluvní strany činit v písemné formě.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom náleží po jejím podpisu každé ze smluvních stran.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu řádně přečetly a uzavřely po vzájemném projednání vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem a významem připojují své podpisy.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- 5) Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: cenová nabídka – Zhotovení štukové zdi ze dne 24. 5. 2021, plánek s výtýčením inženýrských sítí v obci Krásná Ves.

V Krásné Vsi dne 22. 7. 2021

Objednavatel:

Obec Krásná Ves
Eva Pflegerová, starostka

Zhotovitel:

Miroslav ŠVANCARA